

FORMACIÓN ACADÉMICA

- 2024 POSTGRADO EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
Colegio de Arquitectos de Catalunya
- 2017 ESPECIALIZACIÓN EN VALORACIONES URBANÍSTICAS
UPF Barcelona School of Management
- 1999 POSTGRADO EN REPARCELACIONES Y COMPENSACIONES URBANÍSTICAS
Universidad Politécnica de Cataluña
- 1998 ARQUITECTO
Universidad Politécnica de Cataluña

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- 2023 CURSO DE INICIACIÓN AL PROGRAMA CE3X EN EDIFICIOS EXISTENTES DE VIVIENDAS Y TERCARIOS
Colegio de Arquitectos de Catalunya
- 2021 CURSO RERRAMIENTAS SIG PARA EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO-DIBUJAR CON DATOS
Colegio de Arquitectos de Catalunya
- 2006 CURSO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
Mútua Cyclops
- 2003 CURSO INTENSIVO DE URBANISMO Y VALORACIONES. MÉTODOS RESIDUALES DE VALORACIÓN DEL SUELO: EL MÉTODO DINÁMICO
Colegio de Arquitectos de Cataluña
- 2002 JORNADA TÉCNICA: "LA NUEVA PONENCIA DE VALORES CATASTRALES Y SU RELACIÓN CON LOS JUSTIPRECIOS EXPROPIATORIOS "
Colegio de Arquitectos de Cataluña
- 2000 CURSO PRÁCTICO DE PROYECTO Y GESTIÓN – DESARROLLO INTEGRAL DE PROGRAMAS DE GESTIÓN DE SUELO
Colegio de Arquitectos de Cataluña
- INTERNET BÁSICO
- 1999 Centro de Selección y Formación del Ayuntamiento de Barcelona
ACCESS 2.0 BÁSICO
Centro de Selección y Formación del Ayuntamiento de Barcelona
MICROSTATION AVANZADO
Centro de Selección y Formación del Ayuntamiento de Barcelona
- 1998 ELEMENTOS BÁSICOS DE PROCEDIMIENTOS Y DERECHO ADMINISTRATIVO
Centro de Selección y Formación del Ayuntamiento de Barcelona
- 1987 RECICLAJE DE SISTEMAS MULTIMEDIA
Instituto Gaudí de la Construcción

EXPERIENCIA DOCENTE

- 2003-2008 PROFESOR INVITADO: VALORACIONES DE OTROS DERECHOS DIFERENTES DEL SUELO
MASTER PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓN Y URBANISMO
Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña

Resumen ámbitos de trabajo ejecutados

- Planeamiento urbanístico general y derivado.
- Gestión urbanística: Reparcelaciones; ocupaciones directas; operaciones jurídicas complementarias; expropiaciones.
- Asesoría urbanística.
- Valoraciones inmobiliarias: ámbito administrativo y privado.
- Peritajes judiciales.

Resumen principales clientes

Públicos:

- Puerto de Sant Carles de la Ràpita
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
- Consorci del Besòs
- Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- Institut d'Estudis Espacials de Catalunya
- Diputació de Barcelona
- Ayuntamiento de Barcelona
- Ayuntamiento de Hospitalet de Llobregat
- Ayuntamiento de Sant Quirze del Vallès
- Ayuntamiento de Sant Cebrià de Vallalta
- Ayuntamiento de Barberà del Vallès
- Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)
- Transports de Barcelona, S.A. (TMB)
- Consorci de la Zona Franca de Barcelona
- 22 Arroba BCN, S.A.
- IMPSÒL
- Gestió d'Infraestructures, S.A.U. (GISA)
- Remodelacions Urbanes, S.A. (REURSA).
- Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)
- Infraestructures 2004, S.A.
- Fira 2000, S.A.
- Infraestructures del Llevant, S.A.
- L'H 2010, S.P.M.S.A

Privados:

- Comunidades de propietarios apartamentos Costamar i Marina
- Transports Urbans i Serveis Generals, S.A.L. (TUSGSAL)
- Promotora Diorama, S.L.
- Residencial Urbemar, S.L.
- Europrincipia Consultores Asociados, S.L.
- Junta de compensación de la UA de la Illa del c. Sadurní y su entorno del PERI del Raval de Barcelona.
- Europroject Ingeniería, S.L.
- Vertix, S.A.

PLANEAMIENTO

- Redacción de la MPGM en el ámbito de Sant Andreu-Sagrera (en fase de redacción).
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público
- Modificación del PMU del Sector Entorn Sagrera para la conservación de la Nave Bostik (aprobado inicialmente)
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público
- Redacción de la MPGM en el ámbito de la estación de Sant Andreu-Comtal (aprobado provisionalmente)
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público

GESTIÓN URBANÍSTICA

- Proyecto de reparcelación del PAU 1 de la MPGM al Sector de Prim (en fase de redacción)
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público

ASESORÍA URBANÍSTICA

- Prestación de servicios de asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público

OTROS

- Informe de determinación de parcelas por usos y valoración de las mismas para su aportación al Catastro a efectos fiscales para el Puerto de Sant Carles de la Ràpita.
 Cliente: Port de Sant Carles de la Ràpita
 Sector: Público
- Redacción de dictamen técnico, documentación gráfica, y proyecto básico y ejecutivo de las obras de adecuación de la nueva sede del Institut d'Estudis Espacials de Catalunya.
 Cliente: Institut d'Estudis Espacials de Catalunya.
 Sector: Público

PLANEAMIENTO

- Modificación del PGM en el Sector de Prim. Aprobado definitivamente.
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público
- Plan especial de catálogo de masías, casas rurales y otras Construcciones en suelo no urbanizable y modificación puntual de planeamiento general asociada del municipio de Sora. Aprobado definitivamente.
 Cliente: Diputación de Barcelona.
 Sector: Público
- MPGM en la calle Montevideo. Aprobado definitivamente.
 Cliente: Ayuntamiento de Barcelona
 Sector: Público
- MPGM para la creación de un equipamiento y obtención de espacio libre con la ordenación de las fincas situadas en las calles Saragossa 29 y 31, Alfons XII 38-40 y 42-48 y Bellesguard 17 y 19.X. Aprobado definitivamente.
 Cliente: Ayuntamiento de Barcelona
 Sector: Público

- MPPOM de Sitges en el ámbito de la calle del Ferrocarril, núms. 1-3, 5 y 7, de las Botigues de Sitges. Aprobado definitivamente.
 Cliente: Comunidades de propietarios apartamentos Costamar y Marina.
 Sector: Privado

GESTIÓN URBANÍSTICA

- Informe de respuesta a las alegaciones al procedimiento de Ocupación Directa de la nave de Turbinas de las Tres Chimeneas.
 Cliente: Consorci del Besòs
 Sector: Público
- Dictámenes de valoración a efectos expropiatorios de dos fincas situadas en calle Golf de Biscaia Suelo Polígono 47 Parcela 88 Bosch de la Font y calle Golf de Biscaia 13 Suelo, en el término de Sant Cugat del Vallès.
 Cliente: Privado
 Sector: Privado
- Dictamen de valoración de la finca situada en el nº 15 de la calle Torns en el término municipal de Hospitalet de Llobregat.
 Cliente: Ayuntamiento de Hospitalet de Llobregat
 Sector: Público
- Informe de criterios de redacción y valoraciones con relación al procedimiento de Ocupación Directa de los suelos calificados de equipamiento (clave 7-3X) y del edificio de la Nave de Turbinas ubicados en el Sector de las Tres Chimeneas en los municipios de Sant Adrià de Besòs y Badalona.
 Cliente: Consorci del Besòs
 Sector: Público
- Análisis prereparcelatorio del Sector de las Tres Chimeneas con evaluación de alternativas.
 Cliente: Consorci del Besòs
 Sector: Público
- Análisis de los conflictos superficiales de las fincas incluidas en el proyecto de reparcelación del sector C4 de la MPGM en el sector front litoral marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs" y posterior modificación de la 2ª Operación Jurídica Complementaria de la citada reparcelación. En fase de redacción.
 Cliente: Consorci del Besòs
 Sector: Público
- Valoraciones, y redacción de los dictámenes de bienes y derechos incluidos en el Polígono de actuación delimitado en la MPGM entre las calles Pompeu Fabra, Les Planes y Sanfeliu de L'Hospitalet de Llobregat.
 Cliente: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
 Sector: Público
- Texto refundido del Proyecto de reparcelación del PAU1, Subámbito 2, del PMU del Sector "Colorantes-RENFE".
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público

ASESORÍA URBANÍSTICA

- Asesoramiento urbanístico, en las expropiaciones del Polígono de actuación delimitado en la MPGM entre las calles Pompeu Fabra, Les Planes y Sanfeliu de L'Hospitalet de Llobregat.
 Cliente: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
 Sector: Público
- Prestación de servicios de asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
 Sector: Público
- Asesoramiento técnico-jurídico de carácter urbanístico relativo a las afectaciones de las Cocheras de Ponent de Transportes Metropolitanos de Barcelona por el Plan Director Urbanístico Granvia-Llobregat
 Cliente: Transports de Barcelona, S.A. (TMB).
 Sector: Público
- Redacción de documento de diagnosis y estrategias de actuación urbanística de la urbanización con déficits urbanísticos del municipio de Torrelles de Foix.
 Cliente: Diputació de Barcelona.
 Sector: Público
- Soporte técnico y jurídico para la adquisición y enajenación de varias fincas en el ámbito de El Boix y del Estanyol en el municipio de El Brull.
 Cliente: Diputació de Barcelona.
 Sector: Público

OTROS

- Valoración de los derechos de superficie de diversas fincas municipales en el término municipal de Barcelona
Cliente: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Sector: Público
- Perito judicial experto en urbanismo y valoraciones, propuesto por el Jurado en el Recurso ordinario 151/2021.
Cliente: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.
Sector: Público
- Valoración de los derechos de vuelo de diversas fincas municipales en el término municipal de Barcelona
Cliente: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Sector: Público
- Valoraciones de inmuebles urbanos a efectos fiscales, en relación con el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.
Cliente: Ayuntamiento de Sant Quirze del Vallès.
Sector: Público
- Perito judicial experto en urbanismo y valoraciones, propuesto por el Jurado en el Recurso ordinario (Ley 1998) 252/2017.
Cliente: Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.
Sector: Público
- Formalización urbanística para la obtención del suelo para depósito municipal de agua.
Cliente: Diputación de Barcelona.
Sector: Público
- Certificados de obra nueva y antigüedad.
Cliente: Privado.
Sector: Privado

2016-2008

Empresa: CIUDAD Y TERRITORIO CONSULTORES, S.L.P.

Cargo: Arquitecto y socio fundador

PLANEAMIENTO

- Redacción del POUM de la Vila de Bagà.
Cliente: Ayuntamiento de la Vila de Bagà.
Sector: Público

GESTIÓN URBANÍSTICA

- Redacción del Proyecto de reparcelación del Sector Vistamar el término municipal de S. Cebrià de Vallalta (Ap. Ini.).
Cliente: Ayuntamiento de Sant Cebrià de Vallalta.
Sector: Público
- Redacción de la "2ª Operación Jurídica Complementaria del Proyecto de reparcelación de Can Coral".
Cliente: Diputación de Barcelona.
Sector: Público
- Proyecto de reparcelación del PAU 2 de la Modificación del PGM en el sector de las Casernes de Sant Andreu.
Cliente: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.
Sector: Público
- Expropiaciones de fincas afectadas de 17/6 en la apertura del Eix Llacuna en el distrito 22 @ de Barcelona.
Cliente: 22 Arroba BCN, S.A.U.
Sector: Público
- Expropiación y gestión de las fincas afectadas por la MPGM en el Sector Font de la Guatlà de Barcelona.
Cliente: Ayuntamiento de Barcelona.
Sector: Público
- Proyecto de Tasación Conjunta de "Las Viviendas Capella" en el término de Barberà del Vallès.
Cliente: Ayuntamiento de Barberà del Vallès y IMPSÒL.
Sector: Público

ASESORÍA URBANÍSTICA

- Estudio de MPGM del Parque del Putget.
Cliente: Ayuntamiento de Barcelona.
Sector: Público
- Prestación de servicios de asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Cliente: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Público
- Soporte técnico en el Proyecto de reparcelación del "Polígono de Actuación 1 de la Modificación de Plan Especial en el barrio del Manresa" en Badalona.
Cliente: Transportes Urbanos y Servicios Generales, S.A.L. (TUSGSAL)
Sector: Privado
- Apoyo al Sector de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona en el seguimiento de las actuaciones urbanísticas que prevén el desarrollo combinado de equipamientos multifuncionales municipales, de otras administraciones y agentes privados que requieren una coordinación unificada
Cliente: Ayuntamiento de Barcelona.
Sector: Público

OTROS

- Varios dictámenes de valoración para el Proyecto de reparcelación del Área Residencial Estratégica Eixample Sud de El Prat
Cliente: Promotora Diorama, S.L.
Sector: Privado
- Asistencia técnica para la realización de los trabajos de control de tramitación de licencias de las actuaciones desarrolladas por la Gerencia de Actuaciones del Departamento de Salud.
Cliente: Gestió d'Infraestructures, S.A.U. (GISA).
Sector: Público
- Dictámenes de evaluación de los criterios valorativos utilizados por el INCASÒL a fin de su incorporación a los correspondientes expedientes Contencioso-Administrativos.
Cliente: Remodelacions Urbanes, S.A. (REURSA).
Sector: Público
- Mapificación y actualización del documento de seguimiento de planeamiento urbanístico del distrito de Sant Martí de Barcelona
Cliente: Ayuntamiento de Barcelona.
Sector: Público
- Gestión de los realojos de "Las Viviendas Capella" en el término de Barberà del Vallès.
Cliente: Ayuntamiento de Barberà del Vallès y IMPSÒL.
Sector: Público

2008-2006

Empresa: CRM ARQUITECTURA I ENGINYERIA DE LA EDIFICACIÓ, S.L.

Cargo: Arquitecto

PLANEAMIENTO

- Colaboración en la redacción del Plan de Ordenación Urbana y Municipal del municipio de Bagà.
Cliente: Ayuntamiento de la Vila de Bagà.
Sector: Público
- Colaboración en la redacción del PMU del Subsector 5 de la MPGM de Lull-Pujades-Ponent en el Distrito 22 @.
Cliente: 22 Arroba BCN, S.A.U.
Sector: Público

GESTIÓN URBANÍSTICA

- Redacción del Proyecto de Reparcelación del Barrio de La Catalana en Sant Adrià del Besós.
Cliente: Residencial Urbemar, S.L.
Sector: Privado

- Redactor del Proyecto de Reparcelación de "Can Coral" en Torrelles de Foix.
 Cliente: Diputación de Barcelona
 Sector: Público
- Redactor del Proyecto de Reparcelación del Subsector 3 de la MPGM de Lull-Pujades-Ponent en el Distrito 22@.
 Cliente: 22 Arroba BCN, S.A.U.
 Sector: Público

ASESORÍA URBANÍSTICA

- Gestión de las ocupaciones del Proyecto de Reparcelación del Barrio de La Catalana en Sant Adrià del Besós.
 Cliente: Residencial Urbemar, S.L.
 Sector: Privado
- Project Management para la gestión y asesoramiento urbanístico a la Sociedad Barcelona de Infraestructuras Municipales, S.A.
 Cliente: Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA).
 Sector: Público

2006-2000

Empresa: DESPACHO PROPIO

Cargo: Arquitecto fundador

PLANEAMIENTO

- Colaboración técnica en la redacción de la Modificación puntual del Plan Especial en el ámbito del nuevo Puerto Deportivo de Sant Adrià de Besòs.
 Cliente: Europrincipia Consultores Asociados, S.L.
 Sector: Privado

GESTIÓN URBANÍSTICA

- Perito para las expropiaciones de la MPGM del Primer Cinturón entre Rec Comtal i Sant Quintí.
 Cliente: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
 Sector: Público
- Perito, para la valoración de los bienes y derechos afectados por la expropiación de las Actuaciones Aisladas 7, 8, 11 y 12 afectadas por la Modificación del Plan General Metropolitano para la reordenación del Primer Cinturón, tramo entre la Avenida Meridiana y la calle Rec Comtal de Barcelona.
 Cliente: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
 Sector: Público
- Redactor del proyecto de parcelación de la finca resultante señalado como F3 en el proyecto de Compensación del área delimitada por las calles de Robador, San Rafael, rambla del Raval, San José Oriol y plaza Salvador Seguí.
 Cliente: Junta de compensación de la UA de l'Illa del c. Sadurní i el seu entorn del PERI del Raval de Barcelona.
 Sector: Privado
- Perito para la valoración de las fincas F1, F2 y F3 afectadas por la prolongación de las calles Taulat y Eduard Maristany.
 Cliente: Europrincipia Consultores Asociados, S.L.
 Sector: Privado
- Redactor del Proyecto de parcelación de la finca calificada de equipamiento en el ámbito del Centro de Convenciones por el Plan especial de ordenación del área principal del Fórum 2004.
 Cliente: Infraestructures 2004, S.A.
 Sector: Público
- Redactor del proyecto de Tasación Conjunta de la MPGM para la ampliación del recinto ferial Montjuïc 2.
 Cliente: Fira 2000, S.A.
 Sector: Público
- Redactor de las relaciones de bienes y derechos y proyecto de Tasación Conjunta del Ámbito C.1 de la Modificación de P.G.M. en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besòs.
 Cliente: Infraestructures 2004, S.A.
 Sector: Público

- Redactor del Proyecto de Reparcelación del ámbito C.1 de la Modificación de P.G.M. en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besòs.

Cliente: Infraestructures del Llevant, S.A.

Sector: Público

ASESORÍA URBANÍSTICA

- Negociación y gestión con los afectados de las fincas afectadas por las expropiaciones de la calle Prim, 69, interior y las afectadas por la MPGM el Sector Vidrieres, ambas en el término municipal de Hospitalet de Llobregat.

Cliente: L'H 2010, S.P.M.S.A.

Sector: Público

- Asistencia técnica a Europroject INGENIERÍA S.L., para el desarrollo de la Compensación del Ámbito "C" en la MPGM en los sectores del frente litoral y margen derecho del río Besòs.

Cliente: Europroject ingeniería, S.L.

Sector: Privado

- Gestor para la obtención de suelo para la apertura anticipada de viales en el ámbito C.3 de la Modificación de P.G.M. en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besòs

Cliente: Infraestructures del Llevant, S.A.

Sector: Público

- Como gestor para la obtención de suelo del Proyecto de reparcelación de la U.A. única del P.E.R.I. del Sector Trinitat Madriguera.

Cliente: Vertix, S.A.

Sector: Privado

- Soporte técnico en el ámbito C.2 de la Modificación de P.G.M. en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besòs.

Cliente: Infraestructures del Llevant, S.A.

Sector: Público

- Realización de trabajos de campo y estudio económico previo a las expropiaciones de la M.P.G.M. para la ampliación del recinto ferial Montjuïc 2.

Cliente: Fira 2000, S.A.

Sector: Público

OTROS

- Valoración de las actividades incluidas en el P.E.R.I.-Sector delimitado por el Psg. Santa Coloma, Avda. Meridiana, Ronda de Dalt y plaza Modernitat.

Cliente: Vertix, S.A.

Sector: Privado

- Valoraciones de actividades para: Dalgo, S.A. ; Metralsa, S.A. ; Mecánica Homs.

Cliente: Diversos privados

Sector: Privado

2000-1996

Empresa: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (AYUNTAMIENTO DE BARCELONA)

Cargo: Gestor de suelo

Impulsar y coordinar las actuaciones solicitadas bajo la supervisión de la Dirección de Gestión Urbanística.

Negociar, con los propietarios y arrendatarios, las condiciones impuestas por el desarrollo de la Unidad de Actuación. Mantener relaciones informativas abiertas con los vecinos de las Unidades de Actuación.

Establecer contactos con los Servicios Sociales del Ayuntamiento para resolver temas puntuales de carácter social.

Tramitación de expedientes económicos para el pago de indemnizaciones por afectados de las Unidades de Actuación del P.E.R.I. del frente marítimo del Poblenou.

Establecer las pautas y datos de traslados de afectados y los derribos correspondientes a las diversas Unidades de Actuación.

Relaciones de bienes y derechos de:

- Actuaciones aisladas A y C del P.E.R.I. Diagonal-Poblenou
- Afectados por vialidad de Sant Andreu-Sagrera

Estudios de viabilidad de:

- Islas delimitadas por las calles Bac de Roda, Marruecos, Perú y Bilbao
- Unidades de actuación V-3, V-4 y J-1 del P.E.R.I. de un Sector de La Teixonera

Técnico Gestor de Suelo en las redacciones de los proyectos de reparcelación, gestión, dirección y seguimiento de las siguientes actuaciones:

- Unidades de Actuación 8, 10 y 12 del P.E.R.I. de Diagonal-Poblenou
- Apertura de la calle Córcega entre las calles Rogent y Sospir
- Delimitación de tres nuevas Unidades de Actuación para Expropiación de la M.P.G.M. por la reordenación de las vías del barrio de Hostafrancs
- P.E.R.I. de Prim
- P.E.R.I. de Can Portabella
- Delimitación ámbito de actuación para la reordenación de la calle Industria
- P.E.R.I. de Trinitat-Madriguera
- P.E.R.I. del Paseo de Santa Coloma
- Delimitación de Unidad de Actuación para la Cooperación de la calle Segre
- Unidad de Actuación nº. 4 del P.E.R.I. del Frente Marítimo del Poblenou

Delimitación de Unidades de Actuación para la Expropiación en la calle Fresser entre Rosselló y Trinxant.