

FORMACIÓ ACADÈMICA

- 2024 POSTGRAU EN REHABILITACIÓ D'EDIFICIS
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 2017 ESPECIALITZACIÓ EN VALORACIONS URBANÍSTIQUES
UPF Barcelona School of Management
- 1999 POSTGRAU EN REPARCEL·LACIONS I COMPENSACIONS URBANÍSTIQUES
Universitat Politècnica de Catalunya
- 1998 ARQUITECTE
Universitat Politècnica de Catalunya

FORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- 2023 CURS D'INICIACIÓ AL PROGRAMA CE3X EN EDIFICIS EXISTENTS D'HABITATGES I TERCIARIS
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 2021 CURS D'EINES SIG PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC-DIBUIXAR AMB DADES
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 2006 CURS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS
Mútua Cyclops
- 2003 CURS INTENSIU D'URBANISME I VALORACIONS. MÈTODES RESIDUALS DE VALORACIÓ DEL SÒL: EL MÈTODE DINÀMIC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 2002 JORNADA TÈCNICA: "LA NOVA PONÈNCIA DE VALORS CADASTRAIS I LA SEVA RELACIÓ AMB ELS PREUS JUSTOS EXPROPIATORIS "
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 2000 CURS PRÀCTIC DE PROJECTE I GESTIÓ-DESENVOLUPAMENT INTEGRAL DE PROGRAMES DE GESTIÓ DE SÒL
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- 1999 INTERNET BÀSIC
Centre de Selecció i Formació de l'Ajuntament de Barcelona
- ACCESS 2.0 BÀSIC
Centre de Selecció i Formació de l'Ajuntament de Barcelona
- MICROSTATION AVANÇAT
Centre de Selecció i Formació de l'Ajuntament de Barcelona
- 1998 ELEMENTS BÀSICS DE PROCEDIMENTS I DRET ADMINISTRATIU
Centre de Selecció i Formació de l'Ajuntament de Barcelona
- 1987 RECICLATGE DE SISTEMES MULTIMÈDIA
Institut Gaudí de la Construcció

EXPERIÈNCIA DOCENT

- 2003-2008 PROFESSOR CONVIDAT: VALORACIONS D'ALTRES DRETS DIFERENTS DEL SÒL
MÀSTER PROJECT MANAGER EN EDIFICACIÓ I URBANISME
Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL

- 2024-Present Soci, gerent i director de projectes en LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU.
- 2021-Present Soci, administrador solidari i codirector de projectes en FRACTAL URBANISME CONSULTORS, SLP.
- 2014-2024 Gerent i director de projectes en despatx propi.
- 2008-2016 Soci, administrador solidari i codirector de projectes en CIUDAD Y TERRITORIO CONSULTORES, SLP.
- 2006-2008 Arquitecte responsable de planejament i gestió urbanística en CRM ARQUITECTURA I ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ, SL.
- 2000-2006 Gerent i director de projectes en despatx propi.
- 1996-2000 Gestor de sòl a l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

Resum àmbits de treball executats

- Planejament urbanístic general i derivat.
- Gestió urbanística: Reparcel·lacions; ocupacions directes; operacions jurídiques complementàries; expropiacions.
- Assessoria urbanística.
- Valoracions immobiliàries: àmbit administratiu i privat.
- Peritatges judicials.

Resum principals clients

Públics:

- Consorci per a la reforma de la Granvia i el Samontà a l'Hospitalet de Llobregat
- Ens de Gestió Urbanística, S.A. (ENGESTUR)
- Ports de la Generalitat de Catalunya
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
- Consorci del Besòs
- Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- Institut d'Estudis Espacials de Catalunya
- Diputació de Barcelona
- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
- Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta
- Ajuntament de Barberà del Vallès
- Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
- Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA)
- Transports de Barcelona, S.A. (TMB)
- Consorci de la Zona Franca de Barcelona
- 22 Arroba BCN, S.A.
- IMPSÒL
- Gestió d'Infraestructures, S.A.U. (GISA)
- Remodelacions Urbanes, S.A. (REURSA).
- Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA)
- Infraestructures 2004, S.A.
- Fira 2000, S.A.
- Infraestructures del Llevant, S.A.
- L'H 2010, S.P.M.S.A.

Privats:

- Agent of Ideas, S.L.U.
- Propietaris finques La Ricarda

- Vertix, S.A.
- Comunitats de propietaris apartaments Costamar i Marina
- Transports Urbans i Serveis Generals, S.A.L. (TUSGSAL)
- Residencial Urbemar, S.L.
- Europrincipia Consultors Associats, S.L.
- Junta de compensació de la UA de l'Illa del c. Sadurní i el seu entorn del PERI del Raval de Barcelona.
- Europroject enginyeria, S.L.
- Promotora Diorama, S.L.

PRESENT-2024

Empresa: LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU

Càrrec: Arquitecte i soci fundador

PLANEJAMENT

- MPPDU de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, amb relació a les normes urbanístiques i als paràmetres d'ordenació de l'ARE «Eixample Sud», al t.m. del Prat de Llobregat. (En redacció).
Client: Vértix, SA
Sector: Privat
- Estudi econòmic i financer de la MPPUOM de Terrassa a l'àmbit del PMU La Auxiliar Estambrera, en la av. Sta. Eulàlia 341 i els carrers Menéndez y Pelayo, del Bages i Concepció Arenal de Terrassa.
Client: Agent of Ideas, S.L.U.
Sector: Privat
- Redacció del Compte de Liquidació Provisional del Projecte de reparcel·lació al Sector de Prim.
Client: Eduar Fenoy Arquitectes, S.L.P.
Sector: Privat

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Projecte de reparcel·lació del PAU únic del Sector «El Sorral» al terme municipal de Mataró. (En redacció).
Client: Agent urbanitzador de l'àmbit.
Sector: Privat

ALTRES

- Valoració a efectes expropiatoris d'una finca situada al núm. 26 del c. del Molí de les Planes, al terme municipal de Sant Cugat del Vallès.
Client: Client privat.
Sector: Privat
- Pericial designada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona en el PO 20/2024-B.
Client: Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona.
Sector: Públic
- Anàlisi de la viabilitat d'una promoció immobiliària per a habitatge de protecció oficial al c. Liszt de Badalona.
Client: Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona.
Sector: Públic
- Valoració a efectes fiscals d'una parcel·la situada al núm. 8 del ptge. d'Extremadura, al terme municipal de Vallirana.
Client: Client privat.
Sector: Privat
- Dictamen tècnic. anàlisi econòmica de l'aplicació d'un cànon com a preu del dret real d'usdefruit de la finca coneguda com a «Casa Orsola» situada al carrer de Calàbria, 137 amb carrer del Consell de Cent, 122
Client: Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona (IMHAB).
Sector: Públic
- Valoració amb relació a la concessió administrativa d'ús de solar del c. d'Ascó, 8-12.
Client: Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona (IMHAB).
Sector: Públic
- Determinació de la viabilitat de tres promocions a efectes d'aplicació d'un cànon a benefici de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir a la licitació de les dites promocions.
Client: Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona (IMHAB).
Sector: Públic
- Informe de determinació de parcel·les per usos i valoració de les mateixes per a la seva aportació al Cadastre a efectes fiscals per al Port de La Ràpita.
Client: Ports de la Generalitat de Catalunya
Sector: Públic
- Valoracions de drets de superfície, usdefruits, i anàlisi econòmica de promocions de les finques incloses en el Conveni ESAL per a la promoció d'habitatge de protecció i social. (Contracte vigent).
Client: Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona (IMHAB).
Sector: Públic

PLANEJAMENT

- MPGM en l'àmbit de Sant Andreu-Sagrera (en fase de redacció).
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic
- Modificació del PMU del Sector Entorn Sagrera per a la conservació de la Nau Bostik (aprobat inicialment)
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic
- Modificació del PGM en el Sector de Prim. Aprobats definitivament.
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic
- MPGM en l'àmbit de l'estació de Sant Andreu-Comtal (aprobat provisionalment)
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Projecte de reparcel·lació del Sector delimitat pel Pla Director Urbanístic Biopol-Granvia. al Municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
Client: Consorci per a la reforma de la Granvia i del Samontà a l'Hospitalet de Llobregat.
Sector: Públic
- Projecte de reparcel·lació del PAU 1 de la MPGM al Sector de Prim (aprobat inicialment)
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic

ASSESSORIA URBANÍSTICA

- Prestació de serveis d'assistència tècnica a la Direcció d'Urbanisme de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Sector: Públic

ALTRES

- Informe de determinació de parcel·les per usos i valoració de les mateixes per a la seva aportació al Cadastre a efectes fiscals per al Port de La Ràpita.
Client: Ports de la Generalitat de Catalunya
Sector: Públic
- Redacció de dictamen tècnic, documentació gràfica, i projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació de la nova seu de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya.
Client: Institut d'Estudis Espacials de Catalunya.
Sector: Públic

PLANEJAMENT

- Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable i modificació puntual de planejament general associada del municipi de Sora.
Client: Diputació de Barcelona.
Sector: Públic
- MPGM al carrer Montevideo.
Client: Ajuntament de Barcelona
Sector: Públic
- MPGM per a la creació d'un equipament i obtenció d'espai lliure amb l'ordenació de les finques situades als carrers Saragossa 29 i 31, Alfons XII 38-40 i 42-48 i Bellesguard 17 i 19.X.
Client: Ajuntament de Barcelona
Sector: Públic
- MPPOM de Sitges en l'àmbit del carrer del Ferrocarril, núm. 1-3, 5 i 7, de les Botigues de Sitges.
Client: Comunitats de propietaris apartaments Costamar i Marina.
Sector: Privat

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Informe de resposta a les al·legacions al procediment d'Ocupació Directa de la nau de Turbines de les Tres Xemeneies.
Client: Consorci del Besòs
Sector: Públic
- Dictàmens de valoració a efectes expropiatoris de dues finques situades en carrer Golf de Biscaia Suelo Polígon 47 Parcel·la 88 Bosch de la Font i carrer Golf de Biscaia 13 Sòl, en el terme de Sant Cugat del Vallès.
Client: Privat
Sector: Privat
- Dictamen de valoració de la finca situada en el núm. 15 del carrer Torns en el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.
Client: Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Sector: Públic
- Informe de criteris de redacció i valoracions en relació amb el procediment d'Ocupació Directa dels sòls qualificats d'equipament (clau 7-3X) i de l'edifici de la Nau de Turbines situats en el Sector de les Tres Xemeneies en els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona.
Client: Consorci del Besòs
Sector: Públic
- Anàlisi prereparcel·latòria del Sector de les Tres Xemeneies amb avaluació d'alternatives.
Client: Consorci del Besòs
Sector: Públic
- Anàlisi dels conflictes superficials de les finques incloses en el projecte de reparcel·lació del sector C4 de la MPGM en el sector front litoral marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs" i posterior modificació de la 2a Operació Jurídica Complementària de la citada reparcel·lació. En fase de redacció.
Client: Consorci del Besòs
Sector: Públic
- Valoracions, i redacció dels dictàmens de béns i drets inclosos en el Polígon d'actuació delimitat en la MPGM entre els carrers Pompeu Fabra, les Planes i Sanfeliu de L'Hospitalet de Llobregat.
Client: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
Sector: Públic
- Text refós del Projecte de reparcel·lació del PAU1, Subàmbit 2, del PMU del Sector "Colorantes-RENFE".
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S. a.
Sector: Públic

ASSESSORIA URBANÍSTICA

- Assessorament urbanístic, en les expropiacions del Polígon d'actuació delimitat en la MPGM entre els carrers Pompeu Fabra, Les Planes i Sanfeliu de L'Hospitalet de Llobregat.
Client: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
Sector: Públic

- Prestació de serveis d'assistència tècnica a la Direcció d'Urbanisme de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S. a.
Sector: Públic
- Assessorament tècnic-jurídic de caràcter urbanístic relatiu a les afectacions de les Cotxeres de Ponent de Transports Metropolitans de Barcelona pel Pla Director Urbanístic Granvia-Llobregat
Client: Transports de Barcelona, S.A. (TMB).
Sector: Públic
- Redacció de document de diagnosi i estratègies d'actuació urbanística de la urbanització amb dèficits urbanístics del municipi de Torrelles de Foix.
Client: Diputació de Barcelona.
Sector: Públic
- Suport tècnic i jurídic per a l'adquisició i alienació de diverses finques en l'àmbit del Boix i del Estanyol en el municipi del Brull.
Client: Diputació de Barcelona.
Sector: Públic

ALTRES

- Valoració dels drets de superfície de diverses finques municipals en el terme municipal de Barcelona
Client: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Sector: Públic
- Perit judicial expert en urbanisme i valoracions, proposat pel Jurat en el Recurs ordinari 151/2021.
Client: Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
Sector: Públic
- Valoració dels drets de vol de diverses finques municipals en el terme municipal de Barcelona
Client: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Sector: Públic
- Valoracions d'immobles urbans a efectes fiscals, en relació amb l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
Client: Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.
Sector: Públic
- Perit judicial expert en urbanisme i valoracions, proposat pel Jurat en el Recurs ordinari (Llei 1998) 252/2017.
Client: Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
Sector: Públic
- Formalització urbanística per a l'obtenció del sòl per a dipòsit municipal d'aigua.
Client: Diputació de Barcelona.
Sector: Públic
- Certificats d'obra nova i antiguitat.
Client: Privat.
Sector: Privat

PLANEJAMENT

- POUM de la Vila de Bagà (fins aprovació inicial).
Client: Ajuntament de la Vila de Bagà.
Sector: Públic

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Projecte de reparcel·lació del Sector Vistamar el terme municipal de S. Cebrià de Vallalta (fins Aprovació inicial).
Client: Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta.
Sector: Públic
- 2a Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació de Can Coral.
Client: Diputació de Barcelona.
Sector: Públic
- Projecte de reparcel·lació del PAU 2 de la Modificació del PGM en el sector de les Casernes de Sant Andreu.
Client: Consorci de la Zona Franca de Barcelona.
Sector: Públic
- Expropiacions de finques afectades de 17/6 en l'obertura del Eix Llacuna en el districte 22@ de Barcelona.
Client: 22 Arroba BCN, S.A.
Sector: Públic
- Expropiació i gestió de les finques afectades per la MPGM en el Sector Font de la Guatlà de Barcelona.
Client: Ajuntament de Barcelona.
Sector: Públic
- Projecte de Taxació Conjunta de "Els Habitatges Capella" en el terme de Barberà del Vallès.
Client: Ajuntament de Barberà del Vallès i IMPSÒL.
Sector: Públic

ASSESSORIA URBANÍSTICA

- Estudi de MPGM del Parc del Putget.
Client: Ajuntament de Barcelona.
Sector: Públic
- Prestació de serveis d'assistència tècnica a la Direcció d'Urbanisme de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
Client: Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S. a.
Sector: Públic
- Suport tècnic en el Projecte de reparcel·lació del "Polígon d'Actuació 1 de la Modificació de Pla Especial en el barri del Manresà" a Badalona.
Client: Transports Urbans i Serveis Generals, S.A.L. (TUSGSAL)
Sector: Privat
- Suport al Sector d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona en el seguiment de les actuacions urbanístiques que preveuen el desenvolupament combinat d'equipaments multifuncionals municipals, d'altres administracions i agents privats que requereixen una coordinació unificada.
Client: Ajuntament de Barcelona.
Sector: Públic

ALTRES

- Diversos dictàmens de valoració per al Projecte de reparcel·lació de l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud del Prat
Client: Promotora Diorama, S.L.
Sector: Privat
- Assistència tècnica per a la realització dels treballs de control de tramitació de llicències de les actuacions desenvolupades per la Gerència d'Actuacions del Departament de Salut.
Client: Gestió d'Infraestructures, S.A.U. (GISA).
Sector: Públic

- Dictàmens d'avaluació dels criteris valoratius utilitzats per l'INCASÒL a fi de la seva incorporació als corresponents expedients Contenciosos Administratius.
Client: Remodelacions Urbanes, S.A. (REURSA).
Sector: Públic
- Mapificació i actualització del document de seguiment de planejament urbanístic del districte de Sant Martí de Barcelona
Client: Ajuntament de Barcelona.
Sector: Públic
- Gestió dels reallotjaments de «Els Habitatges Capella» en el terme de Barberà del Vallès.
Client: Ajuntament de Barberà del Vallès i IMPSÒL.
Sector: Públic

PLANEJAMENT

- Col·laboració en la redacció del Pla d'Ordenació Urbana i Municipal del municipi de Bagà.
Client: Ajuntament de la Vila de Bagà.
Sector: Públic
- Col·laboració en la redacció del PMU del Subsector 5 de la MPGM de Llull-Pujades-Ponent en el Districte 22@.
Client: 22 Arroba BCN, S.A.
Sector: Públic

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Projecte de Reparcel·lació del Barri de La Catalana en Sant Adrià del Besòs.
Client: Residencial Urbemar, S.L.
Sector: Privat
- Projecte de Reparcel·lació de "Ca Coral" a Torrelles de Foix.
Client: Diputació de Barcelona
Sector: Públic
- Projecte de Reparcel·lació del Subsector 3 de la MPGM de Llull-Pujades-Ponent en el Districte 22@.
Client: 22 Arroba BCN, S.A.
Sector: Públic

ASSESSORIA URBANÍSTICA

- Gestió de les ocupacions del Projecte de Reparcel·lació del Barri de La Catalana en Sant Adrià del Besòs.
Client: Residencial Urbemar, S.L.
Sector: Privat
- Project Management per a la gestió i assessorament urbanístic a la Societat Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
Client: Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA).
Sector: Públic

PLANEJAMENT

- Col·laboració tècnica en la redacció de la Modificació puntual del Pla Especial en l'àmbit del nou Port Esportiu de Sant Adrià de Besòs.
Client: Europrincipia Consultors Associats, S.L.
Sector: Privat

GESTIÓ URBANÍSTICA

- Perit per a les expropiacions de la MPGM del Primer Cinturó entre Rec Comtal i Sant Quintí.
Client: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
Sector: Públic
- Perit, per a la valoració dels béns i drets afectats per l'expropiació de les Actuacions Aïllades 7, 8, 11 i 12 afectades per la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació del Primer Cinturó, tram entre l'Avinguda Meridiana i el carrer Rec Comtal de Barcelona.
Client: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).
Sector: Públic
- Projecte de parcel·lació de la finca resultant assenyalat com a F3 en el projecte de Compensació de l'àrea delimitada pels carrers de Robador, Sant Rafael, rambla del Raval, San José Oriol i plaça Salvador Seguí.
Client: Junta de compensació de la UA de l'Illa del c. Sadurní i el seu entorn del PERI del Raval de Barcelona.
Sector: Privat
- Perit per a la valoració de les finques F1, F2 i F3 afectades per la prolongació dels carrers Taulat i Eduard Maristany.
Client: Europrincipia Consultors Associats, S.L.
Sector: Privat
- Projecte de parcel·lació de la finca qualificada d'equipament en l'àmbit del Centre de Convencions pel Pla especial d'ordenació de l'àrea principal del Fòrum 2004.
Client: Infraestructures 2004, S.A.
Sector: Públic
- Projecte de Taxació Conjunta de la MPGM per a l'ampliació del recinte firal Montjuïc 2.
Client: Fira 2000, S.A.
Sector: Públic
- Relacions de béns i drets i projecte de Taxació Conjunta de l'Àmbit C.1 de la Modificació de P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.
Client: Infraestructures 2004, S.A.
Sector: Públic
- Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit C.1 de la Modificació de P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.
Client: Infraestructures del Llevant, S.A.
Sector: Públic

ASSESSORIA URBANÍSTICA

- Negociació i gestió amb els afectats de les finques afectades per les expropiacions del carrer Prim, 69, interior i les afectades per la MPGM el Sector Vidrieres, totes dues en el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat.
Client: L'H 2010, S.P.M.S.A.
Sector: Públic
- Assistència tècnica a Europroject Enginyeria S.L., per al desenvolupament de la Compensació de l'Àmbit "C" en la MPGM en els sectors del front litoral i marge dret del riu Besòs.
Client: Europroject enginyeria, S.L.
Sector: Privat
- Gestor per a l'obtenció de sòl per a l'obertura anticipada de vials en l'àmbit C.3 de la Modificació de P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs
Client: Infraestructures del Llevant, S.A.
Sector: Públic
- Com a gestor per a l'obtenció de sòl del Projecte de reparcel·lació de l'U.A. única del P.E.R.I. del Sector Trinitat Madriguera.
Client: Vertix, S.A.
Sector: Privat

- Suport tècnic en l'àmbit C.2 de la Modificació de P.G.M. en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.
Client: Infraestructures del Llevant, S.A.
Sector: Públic
- Realització de treballs de camp i estudi econòmic previ a les expropiacions de la M.P.G.M. per a l'ampliació del recinte firal Montjuïc 2.
Client: Fira 2000, S.A.
Sector: Públic

ALTRES

- Valoració de les activitats incloses en el P.E.R.I.-Sector delimitat pel Psg. Santa Coloma, Av. Meridiana, Ronda de Dalt i plaça Modernitat
Client: Vertix, S.A.
Sector: Privat
- Valoracions d'activitats per a: Dalgo, S.A.; Metrinsa, S.A.; Mecànica Homs.
Client: Diversos privats
Sector: Privat

Impulsar i coordinar les actuacions sol·licitades sota la supervisió de la Direcció de Gestió Urbanística.

Negociar, amb els propietaris i arrendataris, les condicions imposades pel desenvolupament de la Unitat d'Actuació. Mantenir relacions informatives obertes amb els veïns de les Unitats d'Actuació.

Establir contactes amb els Serveis Socials de l'Ajuntament per a resoldre temes puntuals de caràcter social.

Tramitació d'expedients econòmics per al pagament d'indemnitzacions per afectats de les Unitats d'Actuació del P.E.R.I. del front marítim del Poblenou.

Establir les pautes i dades de trasllats d'afectats i els enderrocaments corresponents a les diverses Unitats d'Actuació.

Relacions de béns i drets de:

- Actuacions aïllades A i C del P.E.R.I. Diagonal-Poblenou
- Afectats per serveis viaris de Sant Andreu-Sagrera

Estudis de viabilitat de:

- Illes delimitades pels carrers Bac de Roda, el Marroc, el Perú i Bilbao
- Unitats d'actuació V-3, V-4 i J-1 del P.E.R.I. d'un Sector de La Teixonera

Tècnic Gestor de Sòl en les redaccions dels projectes de reparcel·lació, gestió, direcció i seguiment de les següents actuacions:

- Unitats d'Actuació 8, 10 i 12 del P.E.R.I. de Diagonal-Poblenou
- Obertura del carrer Còrsega entre els carrers Rogent i Sospir
- Delimitació de tres noves Unitats d'Actuació per a Expropiació de la M.P.G.M. per la reordenació de les vies del barri d'Hostafrancs
- P.E.R.I. de Prim
- P.E.R.I. de Can Portabella
- Delimitació àmbit d'actuació per a la reordenació del carrer Indústria
- P.E.R.I. de Trinitat-Madriguera
- P.E.R.I. del Passeig de Santa Coloma
- Delimitació d'Unitat d'Actuació per a la Cooperació del carrer Segre
- Unitat d'Actuació núm. 4 del P.E.R.I. del Front Marítim del Poblenou

Delimitació d'Unitats d'Actuació per a l'Expropiació al carrer Fresser entre Rosselló i Trinxant.